



RÅDMANNENS FORSLAG

15 Avgifter, gebyrer og egenbetalinger

Rådmannen legger frem forslag til budsjett 2019 den 5. oktober - i forkant av offentliggjøringen av forslag til statsbudsjett 2019. Mange avgifter, gebyrer og egenbetalinger følger enten direkte av statsbudsjettet, eller av kommunal deflator som fastsettes over statsbudsjettet. Rådmannen legger hovedsakelig en kommunal deflator for prisjustering på 2,8 % til grunn i dette forslaget til avgifter, gebyrer og egenbetalinger. Der satsene følger direkte av statsbudsjettet, foreslår rådmannen at satsene for 2019 blir justert i henhold til vedtatt statsbudsjett 2019.

15.1 Forslag til endringer 2019

Rådmannen foreslår følgende endringer i avgifter, gebyrer og egenbetalinger i 2019:

1. Vanngebyr foreslås økt med 12 % mens avløpsgebyrene foreslås økt med 15 % i 2019.
2. Satser for renovasjonsgebyr foreslås økt med 2,0 %. Det foreslås et nytt gebyrregulativ for hytte-/fritidseiendommer i 2019.
3. Billettpriser i svømmehallene foreslås å holdes uendret i 2019.
4. Feieravgiften foreslås uendret i 2019.
5. Maksimalsatsen for barns opphold i barnehage blir fastsatt i Stortingets budsjettvedtak i desember. Egenbetalingssats for barns opphold i barnehager i 2018 var kr 2 910 per måned for 100 %. Dette vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett 2019.
6. Betalingssats for skolefritidsordningen foreslås økt med 2,8 % fra høsten 2019. Dette gir en økning på kr 82 per måned for 100 % plass og kr 56 per måned for 60 % plass fra 1. august 2019.
7. Rådmannen foreslår at betalingssatsene for Fiks Ferigge Ferie (FFF) reduseres fra kr 1 290 i 2018 til kr 740 for Ferieklubb og fra kr 2 345 til kr 1 845 for leiropphold på Vier.
8. Egenandel døgnpris K46 2.etg foreslås økt med 2,8 % til kr 306
9. Elevkontingent for Stavanger Kulturskole foreslås økt med i gjennomsnitt 1,7 % per semester med virkning fra 1. januar 2019.
10. Maksimal egenandel for langtidsopphold sykehjem foreslås økt med 2,8 % til kr 68 205 pr måned.
11. Maksimal egenandel for aldershjem foreslås økt med 2,8 % til kr 43 385 pr måned.
12. Betaling for korttidsopphold på institusjon, kr 160 i 2018, vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett 2019.
13. Timepris for praktisk bistand i hjemmet foreslås økt med 2,8 % til kr 465
14. Abonnementsavgift for trygghetsalarm foreslås økt med 2,8 % 1. januar 2019
15. Egenandel ved Lagård dag- og nattlosji foreslås økt med 2,8 % til kr 299 per døgn

16. Betaling for måltider til dagsenterbrukere foreslås økt med 2,8 % sammenlignet med 2018. Prisene vil da bli kr 52 for dagsenterbrukere med nettoinntekt under 2G og kr 92 for dagsenterbrukere med nettoinntekt over 2G
17. Rådmannen foreslår ingen endring av gebyret for startlån
18. Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter Matrikkeloven foreslås økt i snitt med 1,5 %
19. Gebyrregulativ for byggesaksbehandling foreslås økt i snitt med 2,8 %
20. Gebyrregulativ for behandling av private reguleringsplaner, samt søknader om deling foreslås økt med 1,5 %
21. Rådmannen foreslår ingen endring i avgifter for gravlundtjenester.
22. Eiendomsskattetakstene økes med 3 % for alle skatteobjekt (kontorjustering iht. eiendomsskattelovens § 8A-4). Bunnfradraget og skattesatsene foreslås uendret. Enkelte eiendommer vil bli underlagt overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4, hvor det skrives ut eiendomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med én syvendedel i 2019. Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 4 promille.
23. Piggdekkgebyret er 1400 kroner for 2018, 450 kroner for en kalendermåned eller kr 35 for et døgn.
24. Rådmannen foreslår å øke satsene med 2,8 % på vaksinasjonsgebyr ved utenlandsreise

15.2 Vann- og avløpsgebyrer

I selvkostbudsjettet for 2019 er det lagt til grunn at gebyrene for vann økes med 12 %, mens gebyrene for avløp økes med 15 %. Dekningsgraden i rådmannens forslag er for vannverket 91,6 % og for avløpsverket er den 96,8 %

15.2.1 Generelt om gebyrgrunnlaget

Gebyrene i selvkostområdet baseres på at inntektene for henholdsvis vann- og avløpsverket ikke skal overskride gebyrgrunnlaget.

Gebyrgrunnlaget består av utgifter til:

- Administrasjon
- Drift og vedlikehold
- Betjening av investert kapital
- Betaling til IVAR for vann- og avløpstjenester

Selvkostberegningene gjøres etter reglene i kommunaldepartementets rundskriv om selvkostberegninger i kommunene.

For størstedelene av VA- anleggene legges det til grunn en avskrivningstid på 40 år. Avskrivning er lineær.

Rentene på restkapitalen er den samme som 5-årig swap rente + 0,5 %. For inntektsåret 2019 er denne renten 2,33 % (1,83 % + 0,5 %).

15.2.2 Beregning av gebyrgrunnlaget

Gebyrgrunnlaget fremgår av budsjettet:

Vannverket – ansvar 602

- Funksjon 340; produksjon av vann. Det vil si kjøp av vann fra IVAR.
- Funksjon 345; Distribusjon av vann

Avløpsverket – ansvar 603

- Funksjon 350; avløpsrensing.
- Funksjon 353; avløpsanlegg, innsamling av avløpsvann

Tjeneste 345 og 353 vises med følgende oppdeling: Lønn for VA- verkets egen administrasjon, drift og vedlikehold samt overføringer til administrasjonen og kapitalkostnader.

Beregning av gebyrgrunnlaget:

Beregning av gebyrgrunnlag 2019	2019	2020	2021	2020
Vannverket				
Teknologiutvikling	500	500	500	500
Fastledd, IVAR	23 082	24 499	25 803	27 375
Mengdevariabelt ledd, IVAR	33 368	34 884	36 210	37 856
Bemanningsøkning iht. Hovedplan	2 100	2 450	2 800	2 800
Driftsutgifter/generell prisstigning	39 541	40 361	41 196	42 049
Avskrivninger	21 347	22 278	23 171	24 067
Renter restkapital	13 903	14 767	15 596	16 409
Gebyrgrunnlag	133 841	139 739	145 276	151 056
Foreslåtte inntekter	-122 653	-136 890	-144 556	-149 484
Dekningsgrad	91,6 %	98 %	99,5 %	99,0 %
Avløpsverket				
Teknologiutvikling	500	500	500	500
Avløpsrensing IVAR	112 691	120 399	122 683	123 396
Bemanningsøkning iht Hovedplan	2 100	2 450	2 800	2 800
Driftsutgifter/generell prisstigning	46 603	47 611	48 639	49 688
Avskrivninger	43 483	44 491	45 504	46 416
Renter restkapital	25 051	25 966	26 884	27 759
Gebyrgrunnlag	230 428	241 417	247 010	250 559
Foreslåtte inntekter	-223 111	-242 301	-248 116	-251 024
Dekningsgrad	96,8 %	100,4 %	100,4 %	100,2 %

Tabell 15.1

Gebyrgrunnlag for områder som ikke dekkes inn av selvkost:

Kommunen er tillagt myndighet for å følge opp saker knyttet til private avløpsanlegg som ligger under Forurensningsforskriften kap 12 og 13. Myndighetsutøvelse på disse områdene vil i hovedsak være saksbehandling knyttet til utslippstillatelser fra private avløpsanlegg, samt tilsyn og oppfølging av private anlegg som er i drift.

Opgaver knyttet til slik myndighetsutøvelse faller ikke inn under selvkostreglementet. På bakgrunn av dette ble det i 2015 utarbeidet en felles gebyrforskrift for kommunene i Jæren vannområde; *Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll med avløpsanlegg for kommunene i Jærregionen, Rogaland*. Forskriften ble vedtatt av bystyret i Stavanger 14. desember 2015.

Forskriften har ikke vært fulgt opp med vedtak om gebyrregulativ for disse sakene, det er nå lagt inn, og harmonert med gebyrnivået for omkringliggende kommuner, bla Finnøy og Rennesøy.

15.2.3 Årsgebyrer

Vann

a) Ubebygde eiendommer:

Inntil bystyret vedtar noe annet settes gebyret for disse til kr 0 per år.

b) Fastleddet:

Alle eiendommer skal betale kr 5,13 per m² brutto gulvareal pr år.

c) Det mengdevariable leddet:

Prisen er kr 3,98 per m³ målt forbruk. Eiendommer som ikke har installert vannmåler betaler for et stipulert forbruk tilsvarende 1,5 m³ per m²

Avløp

a) Ubebygde eiendommer:

Inntil bystyret vedtar noe annet settes gebyret for disse til kr 0 per år.

b) Fastleddet:

Alle eiendommer skal betale kr 9,48 per m² brutto gulvareal per år.

c) Det mengdevariable leddet:

Prisen er kr 7,60 per m³ målt forbruk. Eiendommer som ikke har installert vannmåler betaler for et stipulert forbruk tilsvarende 1,5 m³ per m².

15.2.4 Vannmålerleie

Alle abonnenter med vannmåler skal betale en årlig leie. Prisen for leie er:

Vannmålerleie	Pris (kr)	Horisontal	Vertikal
20 mm (3/4")	200	190 mm	105 mm

Vannmålerleie	Pris (kr)	Horisontal	Vertikal
25 mm (1")	242	260 mm	150 mm
40 mm (1 1/2")	320	300 mm	200 mm
50 mm (2")	533	200 mm	200 mm
50 mm Woltmannmåler	1 193	270 mm	
80 mm	1 446	300 mm	
100 mm	1 772	360 mm	
150 mm	1 988	500 mm	
200 mm	2 986	350 mm	350 mm

Tabell 15.2

15.2.5 Slangebyr

Eiendommer som er tilknyttet kommunalt avløp, betaler et utlignet gebyr for slam kr 33,88.

Eiendommer som ikke er tilknyttet kommunalt avløp, betaler gebyr for slam kr 743,33.

15.2.6 Tilknytningsgebyrer

Vann

Gebyret for tilknytning er kr 2 985,86 + kr 2,78 pr m² brutto gulvareal.

Avløp

Gruppe I: kr 47,29 pr m² brutto gulvareal.

Gjelder for eiendommer hvor tomtene som er gjort byggeklare, allerede har betalt full refusjon for opparbeidelse av hele feltet, vei, vann, avløp samt ledninger til feltet.

Gruppe II: kr 116,73 pr m² brutto gulvareal.

Gjelder for eiendommer hvor tomtene som er gjort byggeklare, bare delvis har betalt og/eller dekket noen av kostnadene til forsterkning av eksisterende offentlig ledningsnett.

Gruppe III: kr 230,92 pr m² brutto gulvareal.

1. Gjelder for eksisterende bebyggelse som ved fremføring av offentlig avløp gis tilknytningsmuligheter til denne.
2. Gjelder for bebyggelse som kan tilknyttes eksisterende offentlig avløp, og som ikke er pålagt refusjon for dette.

15.2.7 Gebyr for saksbehandling og kontroll med private avløpsanlegg

Priser inkl MVA

Private avløpsanlegg	Pris (kr)
Behandling av utslippssøknad (utslippstillatelse)	4 000
Tilsyn og kontroll, per anlegg	3 000

Tabell 15.3

15.3 Renovasjonsgebyr

15.3 Renovasjonsgebyr

Finansiering av husholdningsrenovasjon underligger selvkostprinsippet. Utgiftene til renovasjon skal dekkes via gebyr, og regnskapene skal – sett over en fireårsperiode – gå i balanse.

Det vises til igangsatt harmoniseringsarbeid om renovasjonsgebyrer i samsvar med signerte avtaler for nye Stavanger. Selvkostdrift for Renovasjonen IKS og IVAR IKS viderefaktureres til Finnøy og Rennesøy i 2019.

Fra 2017 til 2018 var økningen i renovasjonsgebyret 2,0 %, som var noe lavere enn lønns- og prisstigningen hos våre tjenesteytere. Driftskostnadene for innsamling av avfall i 2019 forventes å øke moderat, i størrelsesorden 2,5 -3,0 % (unntatt beholderrenovasjon for konkurranseutsatte bydeler – Hundvåg og Storhaug, som øker med 10 %). I tillegg må renovasjonsbudsjettet dekke inn 25 % av årskostnaden til giftfri bekjemping av rotter. En del av de forventede merutgiftene i 2019 dekkes med midler fra renovasjonsfondet.

Renovasjonen i Stavanger har som mål å være blant de tre billigste byene i landet når det gjelder standard renovasjonsgebyr.

15.3.1 Beregning av gebyrgrunnlag

Beregning av gebyrgrunnlag 2019 (i kr)	2019
Kapitalkostnader	
Avskrivninger	3 354 000
Renter restkapital	876 000
Sum kapitalkostnader	4 230 000
Drift og vedlikehold	
Kjøp fra IVAR IKS	61 200 000
Egenregiavtale med Renovasjonen Egenregi AS	63 395 000
Hovedpost 0 (lønn)	6 272 000
Drift/vedlikehold (fratrasket internkjøp) inkl. skadedyrbekjempelse	20 480 000
Internkjøp	1 300 000

Beregning av gebyrgrunnlag 2019 (i kr)		2019
Kapitalkostnad		4 230 000
Gebyrgrunnlag		156 877 000

Tabell 15.4

Beregning av dekningsgrad (forhold mellom gebyrinntekter og gebyrgrunnlag):

Foreslåtte inntekter 2019: kr 156 877 000

Dekningsgrad: $\text{kr } 156\,877\,000 / \text{kr } 152\,332\,000 = 97,1\%$

Differansen dekkes gjennom bruk av midler fra renovasjonsfondet.

15.3.2 Gebyrstruktur

Renovasjonsgebyrene i Stavanger kommune / nye Stavanger er splittet opp i et grunngebyr og en volum- avhengig (variabel) del basert på restavfallsbeholderens størrelse.

Gebyrsammensetningen for 2019 blir derved slik for følgende typiske abonnement (ekskl. mva., kronebeløp pr. husholdning):

Gebyrstruktur (i kr)		2019		
Abonnementstype	Fast	Variabel	SUM	
Liten	970	1 089,00	2 059,0	
Standard	970	1 426,50	2 396,5	
Dobbel	970	2 255,0	3 225,0	
Storhusholdning	970	5 545,0	6 515,0	
Bruksdel-nedgravde containere	970	1 400,5	2 370,5	

Tabell 15.5

Gebyrsystemet er i samsvar med renovasjonsforskriftens § 11.

Forslag til vedtak:

I henhold til ovenstående redegjørelse foreslår rådmannen følgende endringer: mht. renovasjonsgebyr for 2019 (*Alle beløper er eksklusive merverdiavgift*):

- Satsene for renovasjonsgebyr økes med 2,0 % fra 2018 til 2019
- Renovasjonsgebyrene differensieres i samsvar med gjeldende renovasjonsforskrift slik:

Gebyrdel	80 l beholder	120 l beholder	240 l beholder	660 l beholder
----------	---------------	----------------	----------------	----------------

Gebyrdel		80 l beholder	120 l beholder	240 l beholder	660 l beholder
A	Fast gebyrdel	970	970	970	970
B	Variabel gebyrdel (restavfall)	1089	1426,5	2255	5545

C	Fellesabonnement	Ved fellesabonnement ilegges hver husholdning en fast gebyrdel etter pkt. A, samt variabel gebyrdel i forhold til hver husholdnings andel av antall og størrelse på beholdere iht. pkt. B.
D	Hjemmekompostering	1) For abonnenter som komposterer hjemme iht. § 6 i renovasjonsforskriften, innrømmes en gebyrreduksjon på 20% av samlet gebyr (fast og variabel del) i individuelt eller fellesabonnement. Brun dunk må da være inndratt. 2) Det gis dessuten et tilskudd på godkjent kompostbeholder, se kommunens hjemmeside for mer informasjon og priser.
E	Dobbel tømmefrekvens	Abonnenter som ønsker dobbel hyppighet for tømming av beholdere som fast ordning, betaler dobbelt beløp for den variable gebyrdelen samt et gebyr på kr 104 pr. oppmøte i «mellomukene».
F	Henteordning for glass-/ metall- og plastemballasje	Borettslag, sameier o.l. som ønsker egen henteordning for plast og glass/metall, tilbys en egen tømmeordning. Prisen pr. tømming pr. beholder er for plastemballasje følgende: 80 liters beholder: kr 14 120 liters beholder: kr 20 240 liters beholder: kr 30 660 liters beholder: kr 50 Sekk med plast: kr 12
G	Tømming av nedgravde containere	Tømming av beholdere for glass-/metallemballasje er gratis. Merk: Henteordningen for plastemballasje avvikles når IVAR IKS sitt sorteringsanlegg tas i bruk. Kr 430,5 pr. tømming, uansett avfallsfraksjon, for borettslag og sameier som selv har investert i containeranlegg. I områder der Stavanger kommune har investert i nedgravde containere, betaler husholdningsabonnenten en variabel gebyrdel (bruksdel nedgravde) på kr 1 400,5. Tilknyttede næringsdrivende betaler en årspris på hhv. kr 2 101, kr 3 964 eller kr 8 777, avhengig av bedriftens størrelse.
H	Bruk av kompaktor	Hver kompaktor-beholder (600 liter) for restavfall prissettes lik to vanlige restavfallsbeholdere på 660 liter.
I	Bytte av avfallsbeholder	Kr 180 per byttet beholder. Bytte av ødelagte beholdere er gratis.
J	Kjøp av ekstra sekker	Sekk for papir: kr 24 Sekk for bioavfall: kr 28 Sekk for restavfall: kr 37 Rull med matavfallsposer (a 75 stk): 1 rull gratis
K	Trilletjenester for spann	For borettslag og sameier tilbys en tjeneste der abonnenten slipper å sette beholderne fram for tømming ved nærmeste kjørbare vei. Trillingen av spann utføres av renovatørene. Prisene er oppgitt pr. beholder og tømmedag.

		Avstand til kjørbare vei i meter: kr 1,80 per meter
		Ulempetillegg terskel: kr 1,80 per terskel
		Ulempetillegg ramper: kr 3,20 per meter høydeforskjell
		Ulempetillegg trapper: kr 3,20 per trinn
		Nøkkelservice (låste dører/porter): kr 15 per dør og tømmedag
L	Låsbare spann	Tillegg på kr 90 per beholder per år. Dette gjelder også brannsikre spann med lås.
M	Gebyrregulativ for kommunal behandling av forurenset grunn-saker (iht. bystyrevedtak 6.12.2004)	For behandling av saker om graving i forurenset grunn er det et differensiert gebyrsystem:
		a) Mindre saker av enkel karakter: kr 12 000
		b) Mellomstore saker: kr 18 500
		c) Store, kompliserte saker: kr 25 000

Tabell 15.6, Alle beløp eksklusive merverdiavgift

15.3.3 Gebyrstruktur hytterenovasjon

Stavanger kommune har fram til nå ikke hatt eget gebyrregulativ for hytte-/ fritidseiendommer. I forbindelse med harmoniseringsarbeid for nye Stavanger foreslås å følge gjeldende gebyrregulativ for Finnøy og Rennesøy basert på 2018-nivå:

(Priser er eksklusive moms)

a) Ordning med hyttecontainer (abonnenten bringer selv avfallet til nærmeste container):

- Kr 1 487
- Gebyret er basert på 2018-nivå i Finnøy kommune / RYMI

b) Ordning med egen avfallsbeholder (kun for hytter som ligger langs tømmerute for husholdningsavfall):

- Kr 1 930 for 140-liters beholder
- Kr 2 590 for 240-liters beholder
- Kr 4 900 for 660-liters beholder
- Gebyret er basert på 2018-nivå i Rennesøy kommune

15.4 Priser i svømmehaller

Prisene foreslås uendret i 2019 og utover i planperioden.

Priser (i kr)	2018	2019	2020	2021	2022
---------------	------	------	------	------	------

Priser (i kr)	2018	2019	2020	2021	2022
Enkeltbillett til barn/honnør	45	45	45	45	45
Enkeltbillett til voksne	85	85	85	85	85
Klippekort, 10 klipp, til barn/honnør	360	360	360	360	360
Klippekort, 10 klipp, til voksne	680	680	680	680	680
Halvårskort til barn/honnør	860	860	860	860	860
Halvårskort til voksne	1 670	1 670	1 670	1 670	1 670
Halvårskort til familie	2 255	2 255	2 255	2 255	2 255

Tabell 15.7

15.5 Feieravgift

Feiing og tilsyn tilbys alle eiendommer med bygning(er) med pipe og ildsted og er en lovpålagt og avgiftsbelagt tjeneste. Tjenestens primære funksjon er å forebygge boligbrann.

Det feies etter behov, og tjenesten innebærer besøk av feier for kontroll og eventuell feiing av pipe minimum hvert 4. år. Tilsynet omfatter blant annet kontroll av ildsted og pipe, rådgiving om brannsikkerhet og rømningsveier, samt bruk og vedlikehold av røykvarslere og slukningsmidler. Tilsynet utføres av en feier og tilbys utført hvert 4. år.

Feieravgiften er i 2018 kr 290 per pipeløp. Avgiften foreslås uendret i 2019.

Feiertjenesten drives etter selvkost.

15.6 Egenbetalingssatser for barns opphold i barnehage

15.6.1 Foreldrebetaling

Foreslått foreldrebetaling per år

Maksimalsatsen for barns opphold i barnehage blir fastsatt i Stortingets budsjettvedtak i desember. Prisen for en full plass i barnehage i 2018 var kr 32 010 per år og vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2019. Betalingen i kommunale barnehager fordeles forskuddsvis over 11 betalingsterminer. August er betalingsfri. Ikke-kommunale barnehager fordeler betalingen på 11 eller 12 terminer.

Plasstype inntil	100 % 45 timer	80 % 36 timer	60 % 27 timer	50 % 22,5 timer	40 % 18 timer	20 % 9 timer	Barnepark
Betaling totalt per måned (i elleve måneder)	2 910	2 328	1 746	1 455	1 164	582	582
Betaling per år	32 010	25 608	19 206	16 005	12 804	6 402	6 402

Tabell 15.8

Kost- og turpenger og eventuelt bleiepenger kommer i tillegg.

15.6.2 Moderasjonsordninger

Søskenmoderasjon

Søskenmoderasjon trekkes fra prisen fra og med barn nummer to i barnehage, og beregnes etter at prisen er justert for eventuell inntektsmoderasjon. Moderasjonen trekkes fra av barnehageeier, og det er derfor ingen søknadsprosess. Barn nummer to i barnehage får 30 % søskenmoderasjon mens det er 50 % moderasjon fra barn nummer tre.

Søskenmoderasjon	Moderasjon i prosent
Avslag i pris for det eldste barnet	0 %
Avslag i pris for det neste barnet	30 %
Avslag i pris for ytterligere søsken	50 %

Tabell 15.9

Moderasjon på økonomisk grunnlag og gratis kjernetid

Utover makspris skal ingen familier betale mer for én barnehageplass i ett år enn seks prosent av husstandens samlede kapital- og personinntekt.

Familier med samlet inntekt under kr 533 500 har i tillegg rett på gratis kjernetid og betaler maks seks prosent av husstandens samlede kapital- og personinntekt i foreldrebetaling. Stavanger kommune tilbyr gratis kjernetid også til barn under fire år. Familier med samlet inntekt under kr 191 600 har fritak fra foreldrebetaling.

Prosedyre ved søknad om moderasjon

Foresatte har selv ansvar for å søke om moderasjon. Det må søkes på ny for hvert år. Elektronisk søknadsskjema finnes på Stavanger kommunes hjemmesider. Høyeste sats vil bli krevd inntil vedtak om moderasjon foreligger. Reduksjon i betaling med tilbakevirkende kraft innvilges ikke. Det er ikke nødvendig å søke om søskenmoderasjon- denne vil bli innvilget automatisk.

Søknad om moderasjon leveres til barnehagen som oversender søknaden til Oppvekstservice, Stavanger kommune, som er saksbehandlende instans.

15.6.3 Refusjonsordning for ikke-kommunale barnehager

Stavanger kommune gjør vedtak om moderasjoner også for barn i ikke-kommunale barnehager. Barnehagene vil bli orientert om hvilke betalingssetter som er gjeldende. Tapte foreldrebetaling vil bli automatisk refundert barnehagene.

15.7 Egenbetalingssatser for SFO og Ungdom og fritid

15.7.1 Skolefritidsordning (SFO)

Rådmannen foreslår at betalingssettene for opphold i skolefritidsordningen for høsten 2018 videreføres våren 2019. Betalingssettene for våren er:

Månedspris	Periode	Plass
------------	---------	-------

Månedspris	Periode	Plass
2 929	01.01 - 30.06	100 %
2 016	01.01 - 30.06	60 %

Tabell 15.10

Fra høsten 2019 foreslår rådmannen å øke betalings-satsene med 2,8 %, det vil si en økning med kr 82 per måned for 100 % plass og kr 56 per måned for 60 % plass. Dette utgjør følgende:

Månedspris	Periode	Plass
3 011	01.08 - 31.12	100 %
2 072	01.08 - 31.12	60 %

Tabell 15.11

Betalingen fordeles over 11 terminer. I tillegg kommer matpenger ved enkelte ordninger.

1. Det er anledning til å søke om 60 % friplass eller moderasjon for 100 % plass for familier med lav inntekt. De som tilfredsstiller inntektskravene vil i perioden 01.januar – 31.desember kunne få redusert avgiften på 100 % plass fra kr 3 011 per måned til kr 938 per måned. Dette er differansen mellom en 100 % plass og en 60 % plass.
2. Søskenmoderasjonsordningen videreføres. I praksis betyr det 25 % søskenmoderasjon fra og med 2. barn i skolefritidsordningen. Moderasjonen beregnes av laveste plass-størrelse.

15.7.2 Ungdom og fritid

Fiks Ferigge Ferie

Fiks Ferigge Ferie (FFF) er Stavanger kommunes aktivitetstilbud til barn og unge i skolens sommerferie. Tilbudet består av feriekubber med base i kommunens bydelshus, sommerleirer på Vier, og sommerskole i Lundsvågen.

Rådmannen foreslår at betalings-satsene Fiks Ferigge Ferie (FFF) reduseres for Feriekubb og Sommerleir på Vier.

Type tilbud	Pris egenandel 2018	Pris egenandel 2019
Feriekubb	1 290	740
Sommerleir	2 345	1 845
Sommerskole	2 317	2 415

Tabell 15.12

K46

K46 er et hjelpetilbud for unge med rusproblemer i alderen 16 – 25 år, der målet er å gi unge en mulighet til et liv uten avhengighet av rusmidler. K46 har to avdelinger; 1.etg er et lavterskel dag/kveldstilbud der det legges vekt på veiledning, og 2.etg som er et heldøgnsstilbud med 5 plasser, for ungdom som venter på langvarig behandling, bolig og/eller andre hjelpetiltak.

Egenandel døgnpris K46 2.etg økes med 2,8 % til kr 306.

Bydelshus

Lokaler i kommunens bydelshus brukes gebyrfritt av forskjellige frivillige lag og organisasjoner, og leies ut etter gitte satser til arrangementer i privat regi.

Type arrangement/leietaker		Pris
Private barneselskaper		500 per gang
Private arrangement	Hverdager under 3 timer	340 per time
Private arrangement	Hverdager over 3 timer	1 350 per gang
Private arrangement	Kveldstid fre- lør- eller søndag	1 350 per gang
Private arrangement	Hele dagen fre- lør- eller søndag	1 975 per dag
Private arrangement	Hele helgen	3 950 per helg
Klasserester o.l. regi av FAU/elevråd/skole		0
Frivillige lag og organisasjoner		0
Møter kommunale etater i bydelen		0
Fast lagerplass for brukere av bydelshuset		770 per år
Frisør / fotpleier		50 per time
Privat næringsvirksomhet	Fast kontorplass	3 540 per måned
Organisasjoner	Fast kontorplass	2 050 per måned
Ungdomsorganisasjoner u/ansatt	Fast kontorplass	770 per måned
Ungdomsorganisasjoner m/ansatt	Fast kontorplass	1 500 per måned
Frivillige ungdomsgrupper	Kontortilgang	255 per 6 timer/uke
Frivillige ungdomsgrupper	Kontortilgang	154 per 3 timer/uke

Tabell 15.13

15.8 Elevkontingent Stavanger kulturskole

Rådmannen foreslår at kontingentsatsene for Stavanger Kulturskole økes i snitt med 1,7 % til følgende beløp med virkning fra 1. januar 2019:

Aktivitet	Pris 2018	Foreslått pris 2019	Endring i kr
Instrumental-/vokalundervisning	3 750	3 800	50
Musikk fra livets begynnelse	3 300	3 350	50
Musikklek 3-4-5 år	3 300	3 350	50
Kulturkarusellen 1 og 2 klasse (inkl. kr 100 i materiell)	3 400	3 450	50

Aktivitet	Pris 2018	Foreslått pris 2019	Endring i kr
Kulturskolekor	3 300	3 350	50
Lørdagsskolen instrument	7 500	7 600	100
Barnedans (nybegynnere)	3 300	3 350	50
Dansepartier	3 750	3 800	50
Talentklasse dans	7 300	7 500	200
Bilder/visuelt/fotobehandling (inkl. materiell)	4 070	4 120	50
Drama/teater (inkl. Materiell)	4 070	4 120	50
Samspill	1 300	1 350	50

Tabell 15.14

Søskenmoderasjon

Det er 25 % søskenmoderasjon for elever i kulturskolen. Moderasjonen gjelder billigste kontingent og på tvers av tilbudene.

15.9 Egenbetalingssatser for levekår

15.9.1 Betaling for langtidsopphold

Beregning av egenandel er regulert av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester som er fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet med hjemmel i Lov av 24.juli 2011 nr.30 om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. Av inntekt inntil folketrygdens grunnbeløp beregnes 75 %, fratrukket et fribeløp på kr 8 200, og 85 % av overskytende inntekt. Fribelet før beregning av vederlag er kr 8 200 i 2018 og vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2019.

Maksimal egenandel for langtidsopphold sykehjem foreslås økt med 2,8 % til kr 68 205 per måned.

Maksimal egenandel for aldershjem foreslås økt med 2,8 % til kr 43 385 per måned.

15.9.2 Betaling for sykehjemsopphold i Spania

Opphold på disse plassene omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Betaling for oppholdet varierer avhengig av om brukeren er hjemmeboende eller langtidspatient på alders- eller sykehjem. For hjemmeboende er satsen satt lik maksimalsats for korttidsopphold på sykehjem, som er på kr 160 i 2018 og vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett 2019. Langtidsbeboere fortsetter å betale sitt faste vederlag for opphold. I tillegg må brukere betale reise og en andel av reiseforsikringen via kommunen. Satsene justeres i tråd med endring i forskrift.

15.9.3 Betaling for korttidsopphold

Korttidsopphold på institusjon omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er kr 160 i 2018 og vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett 2019. Forskriftene sier videre at hvis en bor mer enn 60 døgn på korttidsopphold i løpet av et år, kan betaling kreves etter reglene for langtidsopphold.

15.9.4 Betaling for opphold på overgangsplass for utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten

Utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten som trenger tjenester fra kommunehelsetjenesten, kan i en periode ha behov for opphold på overgangsplass på sykehjem inntil pasientens behov for kommunalt tjenestetilbud er avklart. Betaling for opphold på overgangsplass er i henhold til døgnpris for korttidsopphold i 2018, kr 160 per døgn, uavhengig av oppholdets lengde. Satsen vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2019.

15.9.5 Betaling for døgnopphold øyeblikkelig hjelp

I henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 1 andre ledd punkt b, kan det ikke kreves egenandel for døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold øyeblikkelig hjelp.

15.9.6 Betaling ved Lagård dag- og nattlosji

Prisen foreslås økt med 2,8 % til kr 299 per døgn.

15.9.7 Betaling ved dagsentertilbud

Dagsenter for brukere med reduserte kognitive funksjoner

Stavanger kommune krever sats for opphold på kr 80 i 2018, tilsvarende Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2019.

Andre dagsenter

Stavanger kommune krever sats for opphold på kr 80 i 2018, tilsvarende forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen vil bli justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2019. Rådmannen foreslår å øke betaling for måltider med 2,8 % til kr 52 for dagsenterbrukere med nettoinntekt under 2G og til kr 92 for dagsenterbrukere med nettoinntekt over 2G.

Nettoinntekt	Pris per opphold 2019 (i kr)
Under 2G (0 - 193 766)	132
Over 2G (>193 766)	172

Tabell 15.15

Avtalte dagsenterbesøk må betales hvis fraværet ikke er varslet innen 24 timer på forhånd.

15.9.8 Betaling for praktisk bistand i hjemmet

Det er betaling i henhold til lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 11.2 «Vederlag for helse- og omsorgstjeneste» og forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 8 «Kommunens adgang til å fastsette betalingssetter for praktisk bistand og opplæring». Det kreves ikke betaling for pleie.

Stavanger kommune krever tilsvarende maksimal betalingssettsats for husstander med inntekt under 2G, det vil si kr 205 per måned. Satsen er justert i tråd med endring i forskrift, og er omtalt i statsbudsjettet for 2018. Beløpet vil bli justert når ny sats er kjent i statsbudsjettet for 2019.

Rådmannen foreslår å øke timesatsen med kommunal deflator for 2019 på 2,8 %, fra kr 452 til kr 465 fra 1. januar 2019. Dette tilsvarer omtrent kommunens lønnsutgifter til hjemmehjelpen per time tillagt 10 % administrasjon, og er det maksimale som kan kreves i henhold til forskrift.

Helse- og omsorgsdepartementet sendte 13. desember 2006 ut rundskriv I-6/2006. Dette inneholder en tolkning som medfører at trygghetsalarm i mange tilfeller er en tjeneste som omfattes av inntektsskjermingsregelen. Dette medfører at husstander med nettoinntekt under 2G ikke skal betale mer enn kr 205 (ny sats vil gjelde for 2019) per måned for hjemmehjelp og trygghetsalarm samlet. I Stavanger har rådmannen lagt til grunn en tolkning som betyr at alle husstander med inntekt under 2G betaler kr 205 per måned for hjemmehjelp og/eller trygghetsalarm.

Abonnementsordningen for tjenester i hjemmet omfatter praktisk bistand og opplæring i henhold til Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 3-2 punkt 6b.

1. Abonnementsavgiften avhenger av husstandens nettoinntekt før særfradrag ved siste ligning, og av om noen i husstanden mottar hjelpestønad til hjelp i huset. Det tas også hensyn til utenlandsk pensjon som ikke inngår i nettoinntekten. Eventuelt omsorgslønnsbidrag i nettoinntekten trekkes fra.
2. Timesats for hjemmehjelp: kr 465. Følgende begrensninger gjelder fra 1.1.2019:

Nettoinntekt	Maksimal månedssats (i kr) (NB 2018-sats)
Under 2G (0 - 193 766)	205*
2G - 3G (193 766 - 290 649)	817*
3G - 4G (290 649 - 387 532)	1 568*
Over 4G (> 387 532)	3 136*

Tabell 15.16

* Alle satser vil justeres i tråd med føringene lagt i statsbudsjettet for 2019

Med G menes grunnbeløp i folketrygden (1G = 96.883 per 1.5.2018). Nettoinntekt er inntektsgrunnlag ved siste ligning. For husstander med inntekt under 2G inngår eventuell trygghetsalarm i satsen på kr 205 per måned.

15.9.9 Abonnementsavgift for trygghetsalarm

Abonnementsavgift for trygghetsalarm foreslås økt med 2,8 % 1. januar 2019. Helse- og omsorgsdepartementet sendte 13. desember 2006 ut rundskriv I-6/2006. Dette inneholder en tolkning som medfører at trygghetsalarm i mange tilfeller er en tjeneste som omfattes av inntektsskjermingsregelen. Dette medfører at husstander med nettoinntekt under 2G ikke skal betale mer enn kr 205 per måned for hjemmehjelp og trygghetsalarm samlet. I Stavanger har rådmannen lagt til grunn en tolkning som betyr at alle husstander med inntekt under 2G betaler kr 205 per måned for hjemmehjelp og/eller trygghetsalarm.

Nettoinntekt	Månedssats (i kr)
Under 2G (0 - 193 766) (inkl. ev praktisk bistand)	205
2G - 3G (193 766 - 290 649)	300
Over 3G (over 290 649)	601

Tabell 15.17

15.9.10 Vaksinasjonsgebyr

Rådmannen foreslår å øke satsene med 2,8 % på vaksinasjonsgebyr ved utenlandsreise vil fra 1. januar 2019 bli som følger:

Konsultasjon	Pris
Konsultasjon første gang voksne	335 + vaksine
Oppfølgingskonsultasjon voksne	230 + vaksine
Konsultasjon barn 2 - 16 år	230 + vaksine
Barn under 2 år	Betaler kun for vaksine
Studenter	10 % rabatt på konsultasjonsgebyr
Familiegruppe på tre eller flere over 16 år	Hver tredje person betaler andregangs konsultasjonsgebyr. Dette gjelder ved ny reise.

Tabell 15.18

15.9.11 Innføring av egenandel på fysioterapi levert av fastlønnede fysioterapeuter

Stavanger kommune vil tidlig i 2019 begynne å kreve egenandel for fysioterapi til innbyggere over 16 år. Innføringen av egenandel er en konsekvens av Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2017 om å endre egenandelsordningene for fysioterapitjeneste. Kommunen har vedtatt å innføre egenandel når de elektroniske journalsystemene er tilpasset for registrering og rapportering til egenandelsregisteret. Det er forespeilet å være på plass til 2019. Fysio- og ergoterapitjenesten må arbeide for å sikre at nye rutiner blir godt implementert i virksomheten.

Satsene er regulert etter «Forskrift om stønad til dekning til fysioterapi m.m.», og justeres årlig 1. juli.

15.9.12 Arbeidsreise

Transport «arbeidsreise» er foreslått økt fra kr 24 til kr 25 per tur fra 1. januar 2019.

15.10 Gebyr for startlån

Rådmannen foreslår ingen endring av gebyret for startlån som videreføres på kr 1 500.

15.11 Oppretting av matrikkelenhet

Stavanger kommune 2019 – Gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Oppretting av matrikkelenhet

Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Pris (kr)

Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Pris (kr)
areal fra 0 – 500 m ²	23 900
areal fra 501 – 2000 m ²	25 900
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 200

Tabell 15.19

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes ½ gebyr etter dette pkt.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

6 - 10 tomter	10 % reduksjon
11 - 25 tomter	15 % reduksjon
26 og flere	20 % reduksjon

Tabell 15.20

For store eiendommer (fradelinger) som skal deles opp senere, beregnes 0.5 gebyr

For punktfester beregnes 0,5 gebyr

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn / ukjent eier

Inkl. avisannonse

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn / ukjent eier Inkl. avisannonse	
areal fra 0 - 150 m ²	kr 19 500
areal fra 151 – 500 m ²	kr 23 800
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 25 900
areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt da	kr 2 200

Tabell 15.21

Beløpet inkluderer utlysning i avis og dokumentavgift dersom arealet utgår fra eiendom med ukjent eier.

Dersom arealet utgår fra umatrikulert grunn skal det ikke betales dokumentavgift

Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m ²	kr 11 200
areal fra 51 – 250 m ²	kr 13 700
areal fra 251 – 2000 m ²	kr 16 200
areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt da.	kr 200

Tabell 15.22

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

6 – 10 areal	10 % reduksjon
11 - 25 areal	15 % reduksjon
26 og flere	20 % reduksjon

Tabell 15.23

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

areal fra 0 – 2 000 m ²	kr 33 900
areal fra 2 001 m ² – økning per påbegynt da.	kr 2 200

Tabell 15.24

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. – se pkt. 6.12 (siste pkt. kr 850 per time)

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til punkter under *Oppretting av matrikkelenhet*. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning – kr 1 800

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for berammede saker som blir trukket før fullføring eller som ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 gebyr av satsene etter 6.1 (15.1) *Oppretting av matrikkel* og alle underpunkter.

Grensejustering

Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5,0 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

- areal fra 0 – 100 m² kr 7 800
- areal fra 101 – 150 m² kr 10 000
- areal fra 151 – 250 m² kr 13 200
- areal fra 251 – 500 m² kr 16 600

Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5,0 % av anleggseiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m²

- areal fra 0 – 250 m² kr 17 800
- areal fra 251 – 1000 m² kr 21 300

Arealoverføring

Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

- areal fra 0 – 500 m² kr 16 800
- areal fra 501 – 1000 m² kr 21 100

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr 2 200

Heftefrie grunneiendommer

Når eiendommene er heftefrie benyttes følgende satser:

- areal fra 0 – 500 m² kr 13 500
- areal fra 501 – 1000 m² kr 18 000

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr 2 200

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, – ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

- areal fra 0 – 250 m² kr 23 700
- areal fra 251 – 500 m² kr 27 900

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på kr 2 200

Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

- For inntil 2 punkter kr 3 700 + mva.
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 500 + mva.

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

- For inntil 2 punkter kr 6 300
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 1 300

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 6.12 (siste pkt. kr 850 per time).

Privat grenseavtale

- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde: kr 7 700
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde: kr 1 800

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Hvis saken kommer ferdig beregnet/dokumentert med oppmålingsforretning: kr 5 000

Matrikelbrev over 10 sider: kr 350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

Andre tjenester

For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik:

Ingeniør / konsulent: kr 850 per time

Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

Gebyrene får virkning fra 01. januar 2019 når ny eierseksjonslov (LOV-2017-06-16-65), som hjemler kommunens dekning av kostnader ved tjenesten, trer i kraft.

1.0 Alminnelige bestemmelser

1.0.1 Gebyrregulativet gjelder saksbehandling etter reglene i eierseksjonsloven og omfatter ikke tillatelser etter annet regelverk.

1.0.2 Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysningsgebyr eller evt. dokumentavgift.

1.0.3 Gebyrene er unntatt merverdiavgift.

1.0.4 Dersom andre enn søker skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig avtale mellom søker og den som skal ha faktura. Søker er solidarisk ansvarlig.

1.0.5 Klageadgang er gitt i eierseksjonsloven § 16.

1.0.6 Annen gebyrberegning: Ikke alle sakstilfeller vil passe inn i en standard gebyrberegning som tar utgangspunkt de pkt. og satser som er angitt i regulativet. Geodatasjefen kan i slike sakstilfeller av eget initiativ fastsette et passende gebyr eller måte å beregne gebyret på.

1.1 Seksjonering og reseksjonering

1.1.1	1 – 8 seksjoner	10 000
1.1.2	Fra 9 – 48 seksjoner, tillegg pr ny seksjon	500
1.1.3	Fra 49 – 88 seksjoner, tillegg pr ny seksjon	250
1.1.4	Fra 89 seksjoner og mer	40 000

Tabell 15.25

1.2 Befaring

Befaring		kr
1.2	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 1.1, 1.2 og 1.3	2 000

Tabell 15.26

1.3 Sletting (oppheving) av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonerte sameier		
1.3	Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	0

Tabell 15.27

1.4 Saker som ikke blir fullført

Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekke saken	
1.4.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.
1.4.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av 1/2 av gebyrsatsene etter 1.1.1 eller gebyr beregnet etter anvendt timer (timesats pkt. 1.7).

Tabell 15.28

1.5 Oppretting av eksklusive uteareal

Krever egen søknad. Denne finnes på kommunens hjemmesider.

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon		
1.5.1	areal fra 0 – 50 m ²	11 200
1.5.2	areal fra 51 – 250 m ²	13 700
1.5.3	areal fra 51 – 250 m ²	16 200
1.5.4	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	2 200

Tabell 15.29

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

- 6 – 10 areal: 10 % reduksjon.
- 11 – 25 areal: 15 % reduksjon.
- 26 og flere: 20 % reduksjon.

1.6 Utstedelse av matrikkelbrev

For å få tilsendt registrerte opplysninger om en matrikkelenhet		
1.6.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
1.6.2	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350

Tabell 15.30

Ved søknad om seksjonering/reseksjonering sendes matrikkelbrev for berørt eiendom til seksjonseier, eller styreleder.

1.7 Andre tjenester

Timepris for andre tjenester		
1.7	Landmåler/ingeniør pr time	kr 850

Tabell 15.31

Gjelder blant annet for arbeider som ikke er definert i eget punkt i regulativet.

15.12 Gebyrregulativ for byggesaksbehandling

Alminnelige bestemmelser

Gebyrer foreslått med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og med virkning fra 1.januar 2019.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er basert på NS (Norsk standard) 3457. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Gebyret er bygget opp av to elementer, et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

I spesielle tilfeller kan kommunen også belaste tiltaket med utgifter til nødvendig sakkyndig bistand i forbindelse med tilsyn.

§1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassering i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Eventuell påvisning av bygget rekvireres av oppmålingsvesenet og betales etter gjeldende regulativ.

§2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak, f.eks. rammetillatelse, igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak.

§4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir gitt, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr. Ved behandling av igangsetting betales gebyr for ansvarlige foretak som er kommet til.

Dersom tiltakshaver trekker prosjektet etter at rammetillatelse er gitt kan det innen 1 år søkes om å få refundert inntil 50 % av innbetalt gebyr. Etter 2 år kan det søkes om refusjon av 25 % av innbetalt gebyr.

§5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§6 Midlertidige bygninger

Ved midlertidige bygninger betales fullt gebyr i den kategori bygget omfattes av.

§7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse.

§8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme/igangsettingstillatelse blir tiltakshaver belastet med 25 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr 200 faktureres ikke.

§8a Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 100 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§8b Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker der kommunen selv ikke har nødvendig fagkompetanse for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjonen, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

§9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan direktøren for Kultur og byutvikling fastsette passende gebyr.

§10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Direktøren for Kultur og byutviklings avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Se tabell under for tiltak som behandles etter søknad. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 17 per m² bruksareal. >10.000 m² halveres arealgebyret til kr 8,50 pr m².

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
01.BOLIGER (bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Enebolig (111)	24 670	31 150	
b. Enebolig med leilighet (112)	29 810	37 320	
c. Tomannsbolig (121 - 124)	29 810	40 500	
d. Andre småhus (136) pr. boenhet	11 870	14 440	
e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) pr. boenhet	11 870	14 440	
f. Fritidsbolig (161- 163)	11 510	19 630	
g. Tilbygg punkt a-d			
< 50 m ²	5 760	7 400	
> 50 m ²	8 220	11 670	
h. Påbygg punkt a-d			
< 50 m ²	5 760	7 400	

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
> 50 m2	8 220	11 670	
i. Ombygging < 50 % av totalt areal	3 700		
j. Ombygging > 50 % av totalt areal	13 060		
Ny boenhet	11 870		
Hovedombygging = nybygg			
k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) pr. boenhet	11 870	14 440	16 600
l. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145)		94 420	158 060
m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146)		123 100	184 110
n. Bygg med bofellesskap (151-159)	48 260	71 650	94 320
o. Tilbygg punkt k-n			
Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 5 700			
< 1000 m2	24 880	35 520	
> 1000 m2	35 520	47 080	
n. Påbygg punkt i-l			
< 1000 m2	24 520	35 520	
> 1000 m2	35 520	47 080	
o. Ombygging < 50 % av totalt areal (k, n)		41 530	68 770
p. Ombygging > 50 % av totalt areal (k, n)		75 820	127 160
q. Ombygging < 50% av totalt areal (m, n)	19 430	30 740	37 930
r. Ombygging >50% av totalt areal (m, n)	30 790	54 120	70 880
Ny boenhet	13 060		
Hovedombygging = nybygg			
s. Boligbrakker	8 690	16 290	
Andre tiltak på boligeiendom			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	2 160		
Støttemur	3 550		
Innhengning/gjerde/støyskjerm	2 160		
Brygge	3 550	5 760	
Graving/fylling/sprenging	2 210		
Brønn/dam	1 490		
Basseng	4 110		

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes)			
a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183)	4 320		
b. Tilbygg a	4 320		
c. Påbygg a	4 320		
03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes)			
a. Industribygg (211-218)	71 700	107 430	141 760
b. Annet industribygg og lignende (219)	32 900	60 960	95 910
c. Energiforsyningsbygg (221-229)	73 300	107 430	141 760
d. Lagerbygg (231-239)	33 050	60 960	95 910
e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249)	33 100	60 960	95 910
f. Tilbygg a-e ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr på 7750			
< 1 000 m2	19 430	37 620	72 580
> 1 000 m2	37 620	72 580	107 480
g. Påbygg a-e			
< 1 000 m2	19 380	37 680	72 580
> 1 000 m2	37 620	72 630	107 430
h. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c)	28 220	53 610	80 390
i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c)	53 560	72 580	107 430
j. Ombygging-/bruksendring	13 260	24 470	47 750
k. Bruksendring uten ombygging kr 7 500			
l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d, e)	28 170	53 560	72 580
m. Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små)	7 200		
Hovedombygging = nybygg			
04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes)			
a. Kontorbygg (311-319)	90 670	145 980	250 880
b. Varehus og andre butikkbygg (321-330)	90 670	179 690	281 160
c. Bensinstasjon (323)	37 370	72 580	
Samferdsel og kommunikasjon			
d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429)	90 670	145 980	250 880
e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449)	36 800	72 580	107 430

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
f. Tilbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750			
< 1 000 m2	37 620	72 580	
> 1 000 m2	72 580	107 430	126 800
Påbygg a-e			
< 1 000 m2	37 620	72 580	
> 1 000 m2	72 580	107 430	126 800
g. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d)			
	37 620	53 250	107 430
i. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d)			
	72 630	107 430	141 500
j. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e)			
	14 490	29 090	43 480
k. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal c, e)			
	29 090	53 150	80 440
k. Bruksendring uten ombygging kr 7 750			
Hovedombygging = nybygg			
05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Hotellbygg (511-519)	108 450	177 430	281 160
b. Bygg for overnatting (521-529)	89 020	134 000	191 930
c. Restaurantbygg (531-539)	89 020	134 000	191 930
d. Tilbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750			
< 1 000 m2	37 620	72 580	107 430
> 1 000 m2	72 580	107 480	185 090
Påbygg a-c			
< 1 000 m2	37 620	72 580	107 430
> 1 000 m2	72 580	107 430	185 090
e. Ombygging-/bruksendring < 50 % av bygning			
	53 250	72 580	107 430
f. Ombygging-/bruksendring > 50 % av bygning			
	72 580	107 430	145 460
g. Bruksendring uten ombygging kr 7 750			
Hovedombygging = nybygg			
06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Lekepark, barnehage (611-612)	33 050	54 230	

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
b. Skolebygg (613-619)	87 280	145 460	252 370
c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649)		145 460	252 370
d. Idrettsbygg (651-659)		107 480	185 140
e. Kulturhus (661-669)	87 280	145 460	252 370
f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679)		145 460	252 370
Helsebygg			
g. Sykehus, sykehjem (719-729)		185 090	274 320
h. Primærhelsebygg (731-739)	72 580	107 430	185 090
Fengsel, beredskapsbygg			
i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829)	87 280	145 460	252 320
j. Tilbygg a -i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 7 750			
< 1 000 m ²		37 620	72 580
> 1 000 m ²		72 580	145 460
Påbygg a - i			
< 1 000 m ²		36 800	92 160
> 1 000 m ²		72 580	145 460
k. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		36 800	53 150
l. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage)		107 430	185 140
m. Ombygging-/bruksendring < 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	13 160	24 470	
n. Ombygging-/bruksendring > 50 % av totalt areal (lekepark/barnehage)	24 470	53 250	
g. Bruksendring uten ombygging kr 7 750			
Hovedombygging = nybygg			
07. DISPENSASJONSSØKNADER			
Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold			
a. Formål	6 270	9 460	12 640
b. Utnyttelse	6 270	9 460	12 640
c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense)	6 270	9 460	12 640
d. Etasjetall	6 270	9 460	12 640
e. Høyde (gesimshøyde o.l.)	6 270	9 460	12 640

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
f. Andre forhold i registrerte best.	6 270	9 460	12 640
g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven	6 270	9 460	12 640
h. Veiopparbeidelse	6 270	9 460	12 640
i. Byggeteknisk forskrift	6 270	9 460	12 640
08. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER (mindre endringer)			
Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 17 per m2 bruksareal. Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging.	1 640	2 420	
09. RIVING Gebyr per bygning			
< 400 m2	1 230		
> 400 m2	4 570		
10. TEKNISKE INSTALLASJONER PBL § 20. f.			
Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis	3 240		
Ventilasjonsanlegg oppføring/endring/reparasjon	4 570		
VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett	4 570		
Kjølemaskiner/Trykkøkingsmaskin	4 570		
Basestasjon for mobil/kommunikasjon	4 570		
11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE			
Fasadeendring/vinduskift (per fasade)	1 540		
Skilt/reklame	1 540		
Større skiltplan	3 290		
Støttemur	3 600		
Innhegning/gjerde/støyskjerm	3 290		
Fylling > 1000 m2	15 830	21 070	26 320
12. GODKJENNING AV ANSVARLIG SØKER, PROSJEKTERENDE, UTFØRENDE OG KONTROLLERENDE			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om.			
Personlig ansvarsrett (selvbygger)	620		
13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSESPPLAN			
< 5000 m ²	4 830		
> 5000 m ²	9 460		
Ny avkjørsel fra eiendom	2 110		
14. FRIKJØP PARKERING 112 000			

Tiltak som behandles etter søknad	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Beløpet fastsettes etter parkeringsnorm for Stavanger	118 010		
15. FRIKJØP TILFLUKTSROM			
Beløp fastsettes av sivilforsvaret			
16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL§ 20-2			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om			
a) mindre tiltak på bebygd eiendom.	2 310		
b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	4 680		
c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år	4 630		
d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	2 310		
17. DELT IGANGSETTING			
Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.	3 550		
18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG			
For bygg over 5 år tas et gebyr	2 980		
19. UFULLSTENDIGE SØKNADER			
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om			
Innhenting av opplysninger, retur og/eller avslutning ved ufullstendig søknad, jf. PBL. § 20-3	2 310		

Tabell 15.32

15.13 Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer, dispensasjoner og konsekvensutredninger.

1 REGULERINGSPLANER

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for.

A Arealgebyr etter planområdets areal

1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 59 190

1.2 For arealer over 2 000 m² t.o.m. 5 000 m²: kr 79 760

1.3 For arealer over 5 000 m² t.o.m. 10 000 m²: kr 99 680

1.4 For arealer over 10 000 m² t.o.m. 20 000 m²: kr 132 900

1.5 For arealer over 20 000 m² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m²: kr 750

B Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad.

1.6 For hver påbegynt 100 m² bruksareal (BRA): kr 1 000

C Endringsgebyr

Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr dersom:

1.7 forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling:
30 % av gebyr.

Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

D Konsekvensutredninger:

1.8 Ved fastsetting av planprogram skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt 1.

2 MINDRE ENDRINGER

2.1 Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser: kr 6 400

2.2 For arealer t.o.m. 2 000 m²: kr 22 500

2.3 For arealer over 2 000 m² til og med 5 000 m²: kr 37 450

2.4 For arealer over 5 000 m² til og med 10 000 m²: kr 60 190

2.5 For arealer over 10 000 m²: kr 75 110

Tilleggsgebyr

2.6 For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 3 860

2.7 For saker der kommunen må gjennomføre tilleggshøring: kr 3 860

3 DELESØKNADER

A. Delesaker/grensejusteringer

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) fastsatt i plan.

Opprettelse og endring av eiendom i tråd med plan.

3.1 Per areal som søkes fradelt: kr 9 550

3.2 Ved deling av flere tomter i samme søknad, der delelinje er påtegnet i plan, gis det 50 % rabatt i forhold til pkt 3.1 fra 2. t.o.m. den 10. berørte tomt.

3.3 Gebyrfritt fra tomt 11.

B. Delesaker/grensejusteringer

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever endring av plan. For eksempel nye eller endrede tomtegrenser, innregulering av ny/felles avkjørsel eller justering av formålsgrenser. Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan.

3.4 Fra første tomt som søkes fradelt og tilleggsareal: kr 22 500

Tilleggsgebyr

3.5 For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 3 860

3.6 For saker der kommunen må gjennomføre tilleggshøring: kr 3 860

5 DISPENSASJONER

5.1 Saker som fremlegges for kommunalstyret: kr 22 500

5.2 Saker til administrativt vedtak: kr 9 550

6 ANNET

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/direktør for Kultur og byutvikling fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Direktørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.

15.14 Avgifter for gravlundtjenester

Det foreslås ingen endringer i forhold til avgifter for gravlundtjenester i 2019.

Formål	Avgiftssatser 2018 (i kr)	Avgiftssatser 2019 (i kr)
Festeavgift for urne- og kistegraver	170	170
Kremasjonsavgift utenbys rekvirent	5 300	5 300
Leie av kapell på gravlund til seremoni, utenbys rekvirent	2 500	2 500

Tabell 15.33

15.15 Eiendomsskatt

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 a) skrives eiendomsskatt for 2019 ut på faste eiendommer i hele kommunen. Eiendomsskattetakstene økes med 3 % for alle skatteobjekt (kontorjustering iht. eiendomsskattelovens § 8A-4). Den generelle skattesatsen for de skattepliktige eiendommer beholdes uendret på 4 promille og skattesatsen

for boliger og fritidseiendommer beholdes uendret på 3 promille. Det gis et bunnfradrag i eiendomsskattetaksten på kr 400 000 for hver godkjent boenhet.

I henhold til overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 skrives det ut eiendomsskatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med én syvendedel i 2019. Skattesatsen på det særskilte skattegrunnlaget er 4 promille.

Bystyrets vedtak (sak 0011/05 og 0063/07) i medhold av eiendomsskatteloven § 7 videreføres for følgende punkter:

- Foreninger, lag og stiftelser som driver religiøs-/livssynsmessig, humanitær, idrettslig og kulturell ikke-kommersiell virksomhet kan få fritak fra eiendomsskatt – § 7 a) – etter søknad
- Fredede bygninger og anlegg i privat eie gis fullt fritak for eiendomsskatt – § 7 b)
- Fritak for Austre Åmøy og ikke landfaste byøyer (bortsett fra Vassøy) – § 7 d)

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter. Eiendomsskatten skal betales i to terminer.

Se forøvrig omtale i kapittel 3.6.1 (<http://hop2019.stavanger.kommune.no/3-okonomiske-rammebetingelser-og-prioriteringer/3-6-andre-inntekter/3-6-1/>) om eiendomsskatt.

15.16 Piggdekkavgift

Som et virkemiddel for å forbedre den lokale luftkvaliteten i Stavanger kommune ble piggdekkavgiften innført for første gang høsten 2017. Satsene er fastsatt i nasjonal forskrift. Gebyrene foreslås uendret i 2019.

Piggdekkavgift per bil 2019	
Avgift per sesong	1 400
Månedsgift	450
Dagsavgift	35
For bil med tillatt totalvekt 3500 kg eller mer er gebyrsatsene doblet.	

Tabell 15.34